



Le Kliment

VOTRE RÉSIDENCE À MONTPELLIER



MONTPELLIER
EST UN ART DE VIVRE

Le Klimt

VOTRE RÉSIDENCE À MONTPELLIER

ON PARLE BEAUCOUP DE MONTPELLIER ET DE SA CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE, DE SA JEUNESSE, DE SES 300 JOURS DE SOLEIL PAR AN. MONTPELLIER FAIT PARTIE DES VILLES QUE LES FRANÇAIS AIMERAIENT LE PLUS HABITER. EN DEVENANT PROPRIÉTAIRE À MONTPELLIER, VOUS FAITES LE CHOIX DU PATRIMOINE ET DE L'ART DE VIVRE.

« Gustav Klimt (1862-1918) dont s'inspire le nom de la résidence, peintre symboliste autrichien est un des membres les plus en vue du mouvement Art Nouveau de Vienne. »



Le Klint

VOTRE RÉSIDENCE À MONTPELLIER

PRÈS D'ARÈNES,
LE FAUBOURG CONNECTÉ



Montpellier redécouvre ses faubourgs historiques et le quartier des Prés d'Arènes en est un, à part entière. Desservi par le tramway, l'A9, et le nouveau boulevard périurbain, cet emplacement occupe une situation stratégique au sud de la ville.



PRÈS D'ARÈNES, UN NOUVEL ÉLAN

UN EMPLACEMENT AVANTAGEUX

- Accès direct A709 (desserte Montpellier Prés d'Arènes)
- Le littoral et ses plages à 10 mn
- Le centre historique à moins de 10 mn
- Le futur Parc Montcalm à 5 mn (horizon 2019)
- Le Parc d'activités de Tournezy à 10 mn
- Le Parc de la Croix d'Argent à 10 mn

À PROXIMITÉ

- Des stations de tramway : "Restanque" et "St Martin" (Lignes 2 et 4) à 300 m de la résidence
- Centre commercial "Géant Casino - Prés d'Arènes" à 500 m
- Médiathèque Federico Garcia Lorca à 5 mn
- Complexe de la Rauze (stade et piscine) à 10 mn
- Groupe scolaire (maternelle, élémentaire) à 5 mn
- Collège Gérard Philippe à 10 mn
- Lycée / Collège Georges Clémenceau à 15 mn



« À CHAQUE SIÈCLE SON ART, À L'ART SA LIBERTÉ »

GUSTAV KLIMT



Le Klimt

VOTRE RÉSIDENCE À MONTPELLIER

**CÔTÉ VILLE,
UNE BELLE RÉSIDENCE
RÉSOLUMENT URBAINE,
EN HARMONIE
AVEC SON TEMPS**

L'architecture sobre et avant-gardiste de la résidence Le Klimt s'impose par la géométrie de ses lignes pures. De généreuses loggias en avancée sur la façade alternent avec de vastes terrasses qui prolongent l'espace intérieur des appartements. Cette composition préserve l'intimité de chaque appartement. Côté rue, l'accès direct au parking souterrain privatif est sécurisé. Ce parking qui abrite deux niveaux de sous-sol est relié aux étages de la résidence par ascenseur. Le Klimt est une résidence parfaitement adaptée aux modes de vie citadins.

Le Klimt

VOTRE RÉSIDENCE À MONTPELLIER



LE MOT DES ARCHITECTES

La réflexion que nous souhaitons mettre en place pour le projet du KLIMT est d'ordre qualitative, tant au niveau des espaces extérieurs, intérieurs que dans les usages qui s'y développent. Le projet s'organise autour d'un jardin central offrant un espace de respiration et de protection ouvert aux habitants. De forme simple il puise sa richesse dans la qualité des espaces proposés et dans l'identité spécifique qu'il lui a été donné. Résolument identifiable depuis l'espace public par un jeu de couleurs, volumes et matériaux, à l'intérieur il y est proposé des espaces calmes et intimes grâce à un soin particulier apporté aux aménagements des lieux de vie. Nous avons souhaité répondre aux exigences des modes de vie contemporains, mais aussi à la qualité de vie propre à notre climat méditerranéen grâce à de larges terrasses et loggias, où les protections solaires en permettent l'usage tout au long de l'année. Ainsi ce projet répond à son territoire et c'est grâce à son architecture spécifique que nous pouvons dire nous sommes bien « là », « ici » et non « n'importe où ». Nous souhaitons offrir le luxe de retrouver le plaisir d'habiter un lieu identitaire et méditerranéen.

NBJ Architectes
Elodie NOURRIGAT & Jacques BRION



« POUR L'ARTISTE, VOIR C'EST CONCEVOIR,
ET CONCEVOIR, C'EST COMPOSER. » GUSTAV KLIMT

CÔTÉ JARDIN, UNE RICHE PALETTE D'APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES

Quelle que soit la typologie des appartements, nous avons souhaité que chaque logement dispose d'une ouverture généreuse sur l'extérieur. L'orientation sud-ouest de la grande majorité des appartements est dans notre région la meilleure option possible. Avec le retour des beaux jours, vous apprécierez

particulièrement la douceur des soirées au coucher de soleil. Accessible, proche des commodités de la vie quotidienne et d'une desserte tramway, Le Klimt vous correspond si vous cherchez à concilier rythme urbain et qualité de vie.

UN ÉCRIN MÉDITERRANÉEN POUR CADRE DE VIE

L'alliance des commodités urbaines et du cadre de vie est l'argument majeur de la résidence. En effet, si vous bénéficiez d'une desserte de tramway en pied d'immeuble avec deux lignes, vous apprécierez tout autant le jardin méditerranéen qui enveloppe le résidence. Comme un écrin protecteur, ce jardin préserve l'intimité du cadre de vie des résidents. Il est aussi un trait d'union naturel entre votre habitat et la ville.



Le Klint

VOTRE RÉSIDENCE À MONTPELLIER

DES PRESTATIONS GARANTIES PAR LA SIGNATURE FDI PROMOTION ET NEXITY

La signature commune de FDI Promotion et de Nexity garantit l'engagement d'un promoteur né et implanté à Montpellier depuis un siècle et d'un grand opérateur national qui partagent le même attachement à la qualité de leurs réalisations.



Le Klimt

VOTRE RÉSIDENCE À MONTPELLIER

www.le-klimt.com

UNE CO-PROMOTION



123 bis avenue de Palavas
34078 Montpellier Cedex 3
Tél. : 04.67.696.696 / www.fdi-promotion.fr



185 bis, Allée du Nouveau Monde
34000 Montpellier
04.99.13.71.66 / www.montpellier.nexity.fr